

1ª Vara Cível da Comarca de Brusque

1º Leilão: 25/09/2025 - 10:00

2º Leilão: 09/10/2025 - 10:00

Local: Praça das Bandeiras 55 - Foro

Leiloeiro: Cesar Luis Moresco

LOTE: 001

Terreno com área de 4.471,14m² VENDIDO EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL nº 5009867-79.2025.8.24.0011 Exequente: Nobre Administradora de Bens Ltda Executado: Rubens Ulber Executado: Marilde Teresinha Becker Ulber BEM MÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca de Brusque, SC, no lado direito da Rua Manoel Tavares, Bairro Centro I, com área de 4.471,14m² (Quatro mil quatrocentos setenta e um metros e quatorze dezenas quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no marca denominado "ponto 0=PP" (E=706010,288 m e N=7000951,118 m) extremando com o lado direito da Rua Manoel Tavares, daí segue com o azimute 10°01'05" e a distância de 16,09 metros até o marco "ponto 1" (E=706013,089 m e N=7000966,960 m); Daí segue confrontando com Rui José Aziz e Dulce Hinselmann Aviz (matrícula nº 25.602) com o azimute de 2890°19'01" e a distância de 30,64 metros até o marco 'ponto 2' (E=705982,942 m e N=7000972,448 m); Daí segue confrontando com Rui José Aviz e Dulce Hinselmann Aviz (matrícula nº 25602) com o azimute de 11°54'20" e a distância de 35,58 metros até o marco 'ponto 3' (E=705990,283 m e N=7001007,266 m); Daí segue confrontando com Município de Brusque (matrícula nº 74.409 e matrícula nº 74.410) com o azimute de 272°29'57" e a distância de 55,36 metros até o marco 'ponto 4' (E=705934,980 m e N=7001009,680 m); Daí segue confrontando com Rubens Ulber e Marilde Teresinha Becker Ulber (matrícula nº 16.857) com o azimute de 184°14'53" e a distância de 79,91 metros até o marco 'ponto 5' (E=705929,061 m e N=7000929,993 m); Daí segue confrontando com Otti Construtora e Incorporadora Ltda (matrícula nº 11.808) e Gráfica Mercurio Ltda. (matrícula nº 17.645) com o azimute de 91°33'01" e a distância de 44,99 metros até o marco 'ponto 6' (E=705974,034 m e N=7000928,776 m); Daí segue confrontando com Schama Construções Ltda - Residencial Água Doce (matrícula nº 2.654) e SAMAE (matrícula 25.601) com o azimute de 11°02'29" e a distância de 28,60 metros até o marco 'ponto 7' (E=705979,511 m e N=7000956,849); Daí segue confrontando com o SAMAE (matrícula nº 25.601) com o azimute de 100°32'52" e a distância de 31,31 metros até o marco 'ponto 0=PP' (E=706010,288 m e N=7000951,118 m); inicio de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima deserto, e uma residência de alvenaria edificada no terreno acima; Imóvel este devidamente registrado no CRI da Comarca de Brusque no Livro-2 Ficha 3 da matrícula 16.706 com . Avaliação: Avaliado por R\$ 6.036.039,00 (seis milhões trinta e seis mil trinta e nove reais) em 05/2023 e atualizado para R\$ 6.600.581,16 (seis milhões seiscentos mil quinhentos oitenta e um reais dezessete centavos) em 07/2025. Ônus: AV.13.16.706 1º vara do Trabalho de Brusque autos 0002447-87.2011.5.12.0010. Não havendo arrematante, o bem será leilado em segundo leilão pelo valor de 81% da avaliação (R\$ 5.346.470,74). Depositário: Rubens Ulber - Rua Manoel Tavares - Brusque/SC **VENDIDO AVALIAÇÃO: R\$ 6.600.581,16 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.346.470,74**