Avenida Arno Carlos Gracher, 57 - Sala 05 - Bairro Centro
Brusque - SC - CEP 88350-310
Fone: **(47) 3351-3851**
https://www.morescoleiloes.com.br
c.moresco@terra.com.br

1ª VARA CIVEL DA COMARCA DE BRUSQUE

1º Leilão: 25/09/2025 - 10:00
2º Leilão: 09/10/2025 - 10:00
Local: Praça das Bandeiras 55 - Foro
Leiloeiro: Cesar Luis Moresco

~~LOTE: 001~~

~~Terreno com área de 4.471,14m²~~
~~EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL nº 5009867-79.2025.8.24.0011 Exequente: Nobre Administradora de Bens Ltda Executado: Rubens Ulber Executado: Marilde Teresinha Becker Ulber BEM MÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca de Brusque, SC, no ladi direito da Rua Manoel Tavares, Bairro Centro I, com área de 4.471,14m² (Quatro mil quatrocentos setenta e um metros e quatorze deumetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: inicia se no marca denominado "ponto 0=PP" (E+706010,288 m e N+7000951,118 m) extremando com o lado direito da Rua Manoel Tavares daí segue com o azimute 10º01'05" e a distancia de 16,09 metros até o marco "ponto1" (E+706013,089 m e N+7000966,960m); Dai segue confrontando com Rui José Aziz e Dulce Hinselmann Aviz (matricula nº 25.602)com o azimute de 289º19'01" e a distancia de 30,64 metros até o marco 'pionto 2' (E=705982,942 m e N+7000972,448 m); Daí segue confrontando com Rui José Aviz e Dulce Hinselmann Aviz (matricula nº 25602) com o azimute de 11º54'20" e a distancia de 35,58 metros até o marco 'ponto 3' (E=705990,283 m e N=7001007,266 m); Daí segue confrontando com Municipio de Brusque (matricula nº 74.409 e matricula nº 74.410) com o aximute de 272º29'57"" e a distancia de 55,36 metros até o marca 'ponto 4' (E=705934,980 m e N=7001009,680 m); Daí segue confrontando com Rubens Ulber e Marilde Teresinha Becker Ulber (matricula nº 16.857) com o azimute de 184º14'53" e a distancia de 79,91 metros até o marco 'ponto 5' (E=705929,061 m e N+7000929,993 m); Daí segue confrontando com Otti Construtora e Incorporadora Ltda (matricula nº 11.808) e Gráfica Mercurio Ltda. (matricula nº 17.645) com o azimute de 91º33'01" e a distancia de 44,99 metros até o marco 'ponto 6' (E=705974,034 m e N+7000928,776 m); Daí segue confrontando com Schama Construções Ltda – Residencial àgua Doce (matricula nº 2.654) e SAMAE (matricula 25.601) com o azimute de 11º02'29" e a distancia de 28,60 metros até o marco 'ponto 7' (E=705979,511 m e N=7000956,849); Daí segue confrontando com o SAMAE (matricula nº 25.601) com o azimute de 100º32'52" e a distancia de 31,31 metros até o marco 'ponto 0=PP' (E=706010,288 m e N=7000951,118m); inicio de descrição, fechando assim o perimetro do poligono acima descrito, e uma residencia de alvenaria edificada no terreno acima; Imóvel este devidamente registrado no CRI da Comarca de Brusque no Livro 2 Ficha 3 da matricula 16.706com . Avaliação: Avaliado por R$ 6.036.039,00 (seis milhões trinta e seis mil trinta e nove reais) em 05/2023 e atualizado para R$ 6.600.581,16 (seis milhões seiscentos mil quinhentos oitenta e um reais dezessis centavos) em 07/2025. Ônus: AV.13-16.706 1º vara do Trabalho de Brusque autos 0002447-87.2011.5.12.0010. Não havendo arrematante, o bem será leiloado em segundo leilão pelo valor de 81% da avaliação (R$ 5.346.470,74). Depositário: Rubens Ulber – Rua Manoel Tavares – Brusque/SC~~

VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 6.600.581,16 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 5.346.470,74