

## 1ª VARA CIVEL DA COMARCA DE BRUSQUE

1º Leilão: 25/09/2025 - 10:00

2º Leilão: 09/10/2025 - 10:00

Local: Praça das Bandeiras 55 - Foro

Leiloeiro: Cesar Luis Moresco

### LOTE-001

Terreno com área de 4.471,14m<sup>2</sup>-

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL nº 5009867-79-2025.8.24.0011 Exequente: Nobre Administradora de Bens Ltda Executado: Rubens Ulber Executado: Marilde Teresinha Becker Ulber BEM MÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca de Brusque, SC, no lado direito da Rua Manoel Tavares, Bairro Centro I, com área de 4.471,14m<sup>2</sup> (Quatro mil quatrocentos setenta e um metros e quatorze decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no marca denominado "ponto 0=PP" (E=706010,288 m e N=7000951,118 m) extremado com o lado direito da Rua Manoel Tavares daí segue com o azimute 10º01'05" e a distância de 16,09 metros até o marco "ponto 1" (E=706013,089 m e N=7000966,960m); Daí segue confrontando com Rui José Aziz e Dulce Hinselmann Aviz (matricula nº 25.602) com o azimute de 28º01'19"01" e a distância de 30,64 metros até o marco "ponto 2" (E=705982,942 m e N=7000972,448 m); Daí segue confrontando com Rui José Aziz e Dulce Hinselmann Aviz (matricula nº 25602) com o azimute de 11º54'20" e a distância de 35,58 metros até o marco "ponto 3" (E=705990,283 m e N=7001007,266 m); Daí segue confrontando com Município de Brusque (matricula nº 74.409 e matricula nº 74.410) com o azimute de 272º29'57" e a distância de 55,36 metros até o marca "ponto 4" (E=705934,980 m e N=7001009,680 m); Daí segue confrontando com Rubens Ulber e Marilde Teresinha Becker Ulber (matricula nº 16.857) com o azimute de 184º14'53" e a distância de 79,91 metros até o marco "ponto 5" (E=705929,061 m e N=7000929,993 m); Daí segue confrontando com Otti Construtora e Incorporadora Ltda (matricula nº 11.808) e Gráfica Mercúrio Ltda. (matricula nº 17.645) com o azimute de 91º33'01" e a distância de 44,99 metros até o marco "ponto 6" (E=705974,034 m e N=7000928,776 m); Daí segue confrontando com Schama Construções Ltda — Residencial água Doce (matricula nº 2.654) e SAMAE (matricula 25.601) com o azimute de 11º02'29" e a distância de 28,60 metros até o marco "ponto 7" (E=705979,511 m e N=7000956,849); Daí segue confrontando com o SAMAE (matricula nº 25.601) com o azimute de 100º32'52" e a distância de 31,31 metros até o marco "ponto 0=PP" (E=706010,288 m e N=7000951,118m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito, e uma residência de alvenaria edificada no terreno acima; Imóvel este devidamente registrado no CRJ da Comarca de Brusque no Livro 2 Ficha 3 da matricula 16.706 com . Avaliação: Avaliado por R\$ 6.036.039,00 (seis milhões trinta e seis mil trinta e nove reais) em 05/2023 e atualizado para R\$ 6.600.581,16 (seis milhões seiscentos mil quinhentos oitenta e um reais dezessis centavos) em 07/2025. Ônus: AV-13-16-706-1ª vara do Trabalho de Brusque autos 0002447-87-2011-5.12.0010. Não havendo arrematante, o bem será leilado em segundo leilão pelo valor de 81% da avaliação (R\$ 5.346.470,74). Depositário: Rubens Ulber — Rua Manoel Tavares — Brusque/SC

VENDIDO

AVALIAÇÃO: R\$ 6.600.581,16 | LANCE MÍNIMO: R\$ 5.346.470,74