

## 2º VARA CIVEL COMARCA DE BRUSQUE

1º Leilão: 05/05/2026 - 10:00

2º Leilão: 19/05/2026 - 10:00

Local: Rua Bulcao Viana

Leiloeiro: Cesar Luis Moresco

### LOTE: 000

#### Terreno cidade de Brusque

Execução de Título Extrajudicial nº 0010874-17.2013.8.24.0011 Exequirente: Real Econômico Securitizadora Executado: Rolf Dieter Bueckmann Executado: Walter Bueckmann BEM IMÓVEL: a) O terreno situado nesta cidade de Brusque, na Rua Bulcão Viana, no lado direito, com a área de 226,50m<sup>2</sup> (duzentos vinte e seis metros cinquenta decímetros quadrados), desmembrado de área maior, com as seguintes medidas e confrontações: faz frentes, na extensão de 15,10 metros. Confronta com terras do comprador Rolf Dieter Bueckmann; fundos na extensão de 15,10 metros, confronta com área remanescente do vendedor Venicio Bottamedi; do lado direito, na extensão de 15,00 metros, extrema com terras de Olivia Nicoletti Barth; e do lado esquerdo, na extensão de 15,00 metros, extrema com terras de Olivia Nicoletti Barth. Sem benfeitorias. Devidamente registrado no CRI da Comarca de Brusque na matrícula 32887. Avaliação Avaliado em R\$ 147.225,00 (cento e quarenta e sete mil duzentos vinte e cinco reais) em 30/06/2022 e atualizado para R\$ 166.736,25 (cento sessenta e seis mil setecentos trinta e seis reais vinte e cinco centavos) em 20.01.2026. Não havendo arrematantes na primeira praça/leilão, o imóvel será oferecido em segunda praça/leilão pelo valor de R\$ 101.708,50 (cento e um mil setecentos oito reais cinquenta centavos), considerando 61% da avaliação atualizada; b) O terreno situado nesta cidade de Brusque, na Rua Bulcão Viana, no lado direito, com a área de 592,80m<sup>2</sup> (quinhentos noventa e dois metros oitenta decímetros quadrados), desmembrado de área maior, com as seguintes medidas e confrontações: faz frentes, na extensão de 39,52 metros, confronta com terras do comprador Rolf Dieter Bueckmann; fundos na extensão de 39,52 metros, confronta com área remanescente da vendedora Olivia Nicoletti Barth; do lado direito, na extensão de 15,00 metros, extrema com terras de Venicio Bottamedi; e do lado esquerdo, na extensão de 15,00 metros, extrema com terras remanescentes de Olivia Nicoletti Barth. Sem benfeitorias. Devidamente registrado no CRI da Comarca de Brusque na matrícula 32888. Avaliação Avaliado em R\$ 385.320,00 (trezentos oitenta e cinco mil trezentos e vinte reais) em 30/06/2022 e atualizado para R\$ 436.385,21 (quatrocentos trinta e seis mil trezentos oitenta e cinco reais vinte e um centavos) em 20/02/2026. Não havendo arrematantes na primeira praça/leilão, o imóvel será oferecido em segunda praça/leilão pelo valor de R\$ 266.194,98 (duzentos sessenta e seis mil cento noventa e quatro reais noventa e oito centavos), considerando 61% da avaliação atualizada; c) O terreno situado nesta cidade de Brusque, na Rua Bulcão Viana, no lado direito, com a área de 703,95m<sup>2</sup> (setecentos e três metros noventa e cinco decímetros quadrados), desmembrado de área maior, com as seguintes medidas e confrontações: faz frentes, na extensão de 46,93 metros, confronta com terras do comprador Rolf Dieter Bueckmann; fundos na extensão de 46,93 metros, confronta com área remanescente da vendedora Olivia Nicoletti Barth; do lado direito, na extensão de 15,00 metros, extrema com terras de Rolf Dieter Bueckmann; e do lado esquerdo, na extensão de 15,00 metros, extrema com terras remanescentes de Venicio Bottamedi. Sem benfeitorias. Devidamente registrado no CRI da Comarca de Brusque na matrícula 32889. Avaliação Avaliado em R\$ 457.567,50 (quatrocentos cinquenta e sete mil quinhentos sessenta e sete reais cinquenta centavos) em 30/06/2022 e atualizado para R\$ 518.207,43 (quinhentos e dezoito mil duzentos e sete reais quarenta e três centavos). Não havendo arrematantes na primeira praça/leilão, o imóvel será oferecido em segunda praça/leilão pelo valor de R\$ 316.106,53 (trezentos dezesseis mil cento e seis reais cinquenta e três centavos), considerando 61% da avaliação atualizada.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.121.328,89 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 684.010,62