Avenida Arno Carlos Gracher, 57 - Sala 05 - Bairro Centro
Brusque - SC - CEP 88350-310
Fone: **(47) 3351-3851**
https://www.morescoleiloes.com.br
c.moresco@terra.com.br

5º VARA CIVEL DA COMARCA DE BLUMENAU

1º Leilão: 22/07/2026 - 10:00
2º Leilão: 05/08/2026 - 10:00
Local: Avenida Arno Carlos Gracher, 57 Sala 05 - Bairro Centro - Brusque/SC
Leiloeiro: Cesar Luis Moresco

LOTE: 001

Terreno com casa em Blumenau/SC
Cumprimento de Sentença nº 504180-8.2021.8.24.0008/SC EXEQUENTE: Edinéia da Rosa Zunino EXECUTADO: Wanderlei Pereira BEM IMÓVEL: O TERRENO, SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO Itoupavazinha, na Rua Frederico Boehringer, contendo a área de novecentos setenta e oito metros cinquenta e nove decímetros quadrados (978,59 m²), fazendo frente em quinze metros e noventa e oito centímetros (15,98 m), com o lado par da mencionada Rua Frederico Boehringer; fundos, em quatorze metros (14,00m), com terras de Eriberto Schwantz, extrema pelo lado direito, em sessenta e sete metros e cinquenta e nove centímetros 967,59 m); e pelo lado esquerdo, em sessenta e quatro metros e quatro centímetros (64,04m), ambos com terras de Pedro Porfirio Coelho, sem benfeitorias, distando pelo lado esquerdo cerca de 487,22 metros da esquina formada com a Rua Frederico Jensen, sendo referido imóvel atravessado por um córrego e gravado com Preservação Permanente de Vegetação sobre à área de 156,26 m², ocupada por duas (2) faixas de terras de 5,00 metros de largura, paralelas às margens do mencionado córrego. E sobre o referido terreno encontra-se edificado uma residência de alvenaria com área de 121,76 m². Imóvel este devidamente registrado no CRI 3º Oficio de Registro de imóveis no Livro nº 2 da matricula 25,765. Penhoras e outros na matrícula: AV-4-25.765 Ação de Execução e Cumprimento de Sentença nº 5001425-41.2022.8.24.0008 perante o Juízo da 5º Vara Civel da Comarca de Blumenau. Avaliação: Avaliado por R$ 463.500,00 (Quatrocentos sessenta e três mil e quinhentos reais) em 31/03/2025. Não havendo arrematantes na primeira ocasião, o imóvel será oferecido em segunda praça/leilão pelo valor a partir de R$ 236.385,00 (Duzentos trinta e seis mil trezentos oitenta e cinco reais), considerando 51% da avaliação.

AVALIAÇÃO: R$ 463.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 236.385,00