

Juizado Especial Cível da Comarca de Itajaí

1º Leilão: 20/11/2025 - 10:00

2º Leilão: 04/12/2025 - 10:00

Local: Avenida Arno Carlos Gracher, 57 Sala 05 - Bairro Centro - Brusque/SC

Leiloeiro: Cesar Luis Moresco

LOTE: 001

Imóvel situado na Rua Itaipava 1160 Itajaí/SC SUSPENSO EDITAL DE 1ª e 2ª PRAÇA/LEILÃO JUDICIAL ON-LINE O Juízo do Juizado Especial Cível da Comarca de Itajaí, na forma da Lei FAZ-SABER, a todos quantos o presente Edital virem, ou dele tiverem conhecimento que, por intermédio do Leiloeiro designado, levará a venda em arrematação pública LEILÃO JUDICIAL ON-LINE o bem imóvel abaixo relacionado, nas datas, local, horários, e sob as condições adiante descritas, devendo os interessados estar cientes de que a venda será à vista, ou a prazo (art 895 do CPC), mediante a expedição da Guia de Depósito Judicial. **Ínicio do Leilão Judicial On-Line:** Desde a publicação no site, com o término previsto para as 10h00 do dia 20/11/2025, até se encerrarem os lances, pelo preço igual ou superior a avaliação do bem. **2ª Praça/Leilão Judicial On Line:** Desde a publicação, com o término previsto para as 10h00 do dia 04/12/2025, até se encerrarem os lances, pelo preço igual ou superior a 51% da avaliação do bem. **Leilão pelo site** www.morescoleiloes.com.br nos termos do artigo 882 do CPC / Lei 13.105/2015, e publicado na forma da Lei. **Leiloeiro PÚBLICO OFICIAL:** Cesar Luis Moresco / Matr. AAC/138 Av. Arno C. Gracher, 57 / sala 05, Centro, Brusque/SC, Cep. 88350-310. Fones: (47) 3351-3851. **CARTA PRECATÓRIA CÍVEL nº 5017282-47-2025-8-24-0033 Executante:** Elaine Angi da Silva Executado: **Frigorífico Fripan Eireli BEM IMÓVEL: UM TERRENO URBANO**, situado nesta cidade de Itajaí-SC, sede do município e da comarca do mesmo nome, no lugar Itaipava, (hoje Avenida Itaipava nº 1160) representado pela área "b" do desmembramento do terreno sem denominação oficial, com área de 743,75m² e as seguintes medidas e confrontações: medindo na frente, que faz ao sul, com a Estrada Geral do Itaipava — 40,00 metros; estreita ao oeste com terras de Ari Tabalipa — 45,00 metros e ao leste, com a área "A", onde mede 35,00 metros. Imóvel este devidamente registrado no 1º CRI da Comarca de Itajaí na matrícula 21.010 e sobre o referido terreno encontra-se edificado 2 residencias terreas, sendo uma de alvenaria e outra mista. **Avaliação:** Avaliado por R\$ 1.100.000,00 (um milhão cem mil reais) em 12/2024 e atualizado para R\$ 1.138.288,00 (um milhão cento trinta e oito mil duzentos oitenta e oito reais) em 09/2025. **Ônus:** Não existe. Não havendo arrematante, o bem será leiloado em segundo leilão pelo valor de 51% da avaliação (R\$ 580.526,88). **Depositário:** Frigorífico Fripan Eirelli — Avenida Itaipava nº 1160 — Itajaí/SC **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 1.138.288,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 580.526,88