

## JUIZADO ESPECIAL CIVIL DA COMARCA DE ITAJAÍ

1º Leilão: 20/11/2025 - 10:00

2º Leilão: 04/12/2025 - 10:00

Local: Avenida Arno Carlos Gracher, 57 Sala 05 - Bairro Centro - Brusque/SC

Leiloeiro: Cesar Luis Moresco

### LOTE-001

Imovel sito na Rua Itaipava 1160 Itajai/SC-

EDITAL DE 1ª e 2ª PRAÇA/LEILÃO JUDICIAL ON-LINE O Juízo do Juizado Especial Civil da Comarca de Itajaí, na forma da Lei FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem, ou dele tiverem conhecimento que, por intermédio do Leiloeiro designado, levará a venda em arrematação pública LEILÃO JUDICIAL ON-LINE o bem imóvel abaixo relacionado, nas datas, local, horários, e sob as condições adiante descritas, devendo os interessados estar cientes de que a venda será à vista, ou a prazo (art 995 do CPC), mediante a expedição da Cuiá de Depósito Judicial. Início do Leilão Judicial On-Line: Desde a publicação no site, com o término previsto para as 10h00. do dia 20/11/2025, até se encerrarem os lances, pelo preço igual ou superior a avaliação do bem. 2ª Praça/Leilão Judicial On-Line: Desde a publicação, com o término previsto para as 10h00. do dia 04/12/2025, até se encerrarem os lances, pelo preço igual ou superior a 51% da avaliação do bem. Leilão pelo site [www.morescoleiloes.com.br](http://www.morescoleiloes.com.br) nos termos do artigo 892 do CPC / Lei 13.105/2015, e publicado na forma da Lei. Leiloeiro Público-Oficial: Cesar Luis Moresco / Matr. AARG/138 Av. Arno C. Gracher, 57 / sala 05, Centro, Brusque/SC, Cep: 88350-310. Fones: (47) 3351-3851. CARTA PRECATÓRIA CIVEL nº 5017282-47.2025.9-24.0033 Exequente: Elaine Angi da Silva Executado: Frigorífico Fripan Eireli BEM IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade de Itajaí-SC, sede do município e da comarca do mesmo nome, no lugar Itaipava, (hoje Avenida Itaipava nº 1160) representado pela área "b" do desmembramento do terreno sem denominação oficial, com área de 742,75m² e as seguintes medidas e confrontações: medindo na frente, que faz ao sul, com a Estrada Ceral do Itaipava — 40,00 metros; estrema ao oeste com terras de Ari Tabalipa — 45,00 metros e ao leste, com a área "A", onde mede 35,00 metros. Imóvel este devidamente registro no 1º CRI da Comarca de Itajaí na matrícula 21.010 e sobre o referido terreno encontra-se edificado 2 residencias terreas, sendo uma de alvenaria e outra mista. Avaliação: Avaliado por R\$ 1.100.000,00 (um milhão cem mil reais) em 12/2024 e atualizado para R\$ 1.138.288,00 (um milhão cento trinta e oito mil duzentos oitenta e oito reais) em 09//2025. Ônus: Não existe. Não havendo arrematante, o bem será leiloado em segundo leilão pelo valor de 51% da avaliação (R\$ 580.526,88). Depositário: Frigorífico Fripan Eirelli — Avenida Itaipava nº 1160 — Itajaí/SC

SUSPENSO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.138.288,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 580.526,88