Avenida Arno Carlos Gracher, 57 - Sala 05 - Bairro Centro
Brusque - SC - CEP 88350-310
Fone: **(47) 3351-3851**
https://www.morescoleiloes.com.br
c.moresco@terra.com.br

JUIZADO ESPECIAL CIVEL DA COMARCA DE ITAJAÍ

1º Leilão: 20/11/2025 - 10:00
2º Leilão: 04/12/2025 - 10:00
Local: Avenida Arno Carlos Gracher, 57 Sala 05 - Bairro Centro - Brusque/SC
Leiloeiro: Cesar Luis Moresco

~~LOTE: 001~~

~~Imovel sito na Rua Itaipva 1160 Itajai/SC~~
~~EDITAL DE 1ª e 2ª PRAÇA/LEILÃO JUDICIAL ON-LINE O Juízo do Juizado Especial Civel da Comarca de Itajaí, na forma da Lei FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem, ou dele tiverem conhecimento que, por intermédio do Leiloeiro designado, levará a venda em arrematação pública LEILÃO JUDICIAL ON-LINE o bem imóvel abaixo relacionado, nas datas, local, horários, e sob as condições adiante descritas, devendo os interessados estar cientes de que a venda será à vista, ou a prazo (art 895 do CPC), mediante a expedição da Guia de Depósito Judicial. Início do Leilão Judicial On Line: Desde a publicação no site, com o término previsto para as 10h00. do dia 20/11/2025, até se encerrarem os lances, pelo preço igual ou superior a avaliação do bem. 2ª Praça/Leilão Judicial On Line: Desde a publicação, com o término previsto para as 10h00. do dia 04/12/2025, até se encerrarem os lances, pelo preço igual ou superior a 51% da avaliação do bem. Leilão pelo site www.morescoleiloes.com.br nos termos do artigo 882 do CPC / Lei 13.105/2015, e publicado na forma da Lei. Leiloeiro Público Oficial: Cesar Luis Moresco / Matr. AARC/138 Av. Arno C. Gracher, 57 / sala 05, Centro, Brusque/SC, Cep. 88350-310. Fones: (47) 3351.3851. CARTA PRECATÓRIA CIVEL nº 5017282-47.2025.8.24.0033 Exequente: Elaine Angi da Silva Executado: Frigorifico Fripan Eireli BEM IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade de Itajai SC, sede do municipio e da comarca do mesmo nome, no lugar Itaipava, (hoje Avenida Itaipava nº 1160) representado pela área "b" do desmembramento do terreno sem denominação oficial, com área de 743,75m² e as seguintes medidas e confrontações: medindo na frente, que faz ao sul, com a Estrada Geral do Itaipava – 40,00 metros; estrema ao oeste com terras de Ari Tabalipa – 45,00 metros e ao leste, com a área "A", onde mede 35,00 metros. Imóvel este devidamente registro no 1º CRI da Comarca de Itajaí na matricula 21.010 e sobre o referido terreno encontra-se edificado 2 residencias terreas, sendo uma de alvenaria e outra mista . Avaliação: Avaliado por R$ 1.100.000,00 (um milhão cem mil reais) em 12/2024 e atualizado para R$ 1.138.288,00 (um milhão cento trinta e oito mil duzentos oitenta e oito reais) em 09//2025. Ônus: Não existe. Não havendo arrematante, o bem será leiloado em segundo leilão pelo valor de 51% da avaliação (R$ 580.526,88). Depositário: Frigorifico Fripan Eirelli – Avenida Itaipava nº 1160 – Itajaí/SC~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 1.138.288,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 580.526,88