Avenida Arno Carlos Gracher, 57 - Sala 05 - Bairro Centro
Brusque - SC - CEP 88350-310
Fone: **(47) 3351-3851**
https://www.morescoleiloes.com.br
c.moresco@terra.com.br

LEILÃO 1ª VARA DO TRABALHO DE JOINVILLE

1º Leilão: 16/01/2025 - 10:00
2º Leilão: 30/01/2025 - 10:00
Local: Avenida Arno Carlos Gracher, 57 Sala 05 - Bairro Centro - Brusque/SC
Leiloeiro: Cesar Luis Moresco

~~LOTE: 001~~

~~TERRENO LOTE 03 QUADRA 13~~
~~Processo PJe nº 0001509-27.2022.5.12.0004 Exequente(s): LUIZ GUSTAVO LOURENÇO NOGUEIRA Executado(s): CONSULFAZ ADMINISTRADORA E PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS LTDA Bem(ns): a) UM TERRENO URBANO, situado na Rua 09 (nove) neste município de Itapoá, Santa Catarina, constituído pelo LOTE nº 03 da quadra Nº 13, do Loteamento denominado BALNERIO VEREDAS, com área de 336,00m² com as seguintes medidas e confrontações: de Formato retangular, contendo 14,00 metros de frente para o lado par da Rua nº 09, distante 16,00 metros da esquina mais próxima, formada com a Rua nº 04, e com 14,00 metros de extensão na divisa do fundos onde confronta com o lote nº 06; por 24,00 metros de extensão de ambos os lados, extremando pelo lado direito de quem do terreno olha para a rua nº 09 com o lote nº 04 e pelo lado esquerdo com o lote nº 02. CADASTRO PUBLICO MUNICIPAL: Imóvel cadastrado sob nº 34799-0. Matricula – 6029 do Oficio de Registro de Imóveis da Comarca de Itapoá/SC. Benfeitorias averbadas – Sem benfeitorias. Avaliação – R$ 18.700,00 (dezoito mil e setecentos reais).~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 18.700,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 11.407,00

~~LOTE: 002~~

~~TERRENO LOTE 05 QUADRA 13~~
~~UM TERRENO URBANO, situado na Rua 05 cinco) neste município de Itapoá, Santa Catarina, constituído pelo LOTE nº 05 da quadra Nº 13, do Loteamento denominado BALNEARIO VEREDAS, com área de 360,00m² com as seguintes medidas e confrontações: de formato retangular, contendo 12,00 metros de frente para o lado ímpar da Rua nº 05, distante 24,00 metros da esquina mais próxima, formada com a Rua nº 09, e com 12,00 metros de extensão na divisa do fundos onde confronta com o lote nº 06; por 30,00 metros de extensão de ambos os lados, extremando pelo lado direito de quem do terreno olha para a rua nº 05 com os lotes nº 01 e 02 e pelo lado esquerdo com o lote nº 07. CADASTRO PUBLICO MUNICIPAL: Imóvel cadastrado sob nº 38173-0. Matricula – 6030 do Oficio de Registro de Imóveis da Comarca de Itapoá/SC. Benfeitorias averbadas – Sem benfeitorias. Avaliação – R$ 20.000,00 vinte mil reais).~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 20.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 12.200,00

~~LOTE: 003~~

~~TERRENO LOTE 08 QUADRA 13~~
~~UM TERRENO URBANO, situado na Rua 04 (quatro) neste município de Itapoá, Santa Catarina, constituído pelo LOTE nº 08 da quadra Nº 13, do Loteamento denominado BALNEARIO VEREDAS, com área de 360,00m² com as seguintes medidas e confrontações: de formato retangular, contendo 12,00 metros de frente para o lado ímpar da Rua nº 04, distante 36,00 metros da esquina mais próxima, formada com a Rua nº 09, e com 12,00 metros de extensão na divisa do fundos onde confronta com o lote nº 07; por 30,00 metros de extensão de ambos os lados, extremando pelo lado direito de quem do terreno olha para a rua nº 04 com o lote nº 10 e pelo lado esquerdo com o lote nº 06. CADASTRO PUBLICO MUNICIPAL: Imóvel cadastrado sob nº 34806-0. Matricula – 6031 do Oficio de Registro de Imóveis da Comarca de Itapoá/SC.~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 20.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 12.200,00