

## LEILÃO DE IMÓVEL (TERRENO)

1º Leilão: 15/09/2026 - 10:00

2º Leilão: 29/09/2026 - 10:00

Local: Avenida Arno Carlos Gracher, 57 Sala 05 - Bairro Centro - Brusque/SC

Leiloeiro: Cesar Luis Moresco

### LOTE: 001

#### Terreno

a) O imóvel situado nesta cidade de Brusque, no Beco Cervi, com área de 1.262,25 m<sup>2</sup> (um mil duzentos sessenta e dois metros vinte e cinco decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: Frente de 14,00 metros de frentes para o Beco Cervi; 14,00 metros nos fundos com terras de Ervino Ristow; 100,00 metros de um lado com terras de Gustavo Halfpap e 98,00 metros com terras de Arnaldo Paduani; sem benfeitorias. Devidamente registrado no CRI da Comarca de Brusque no Livro 2-A da matrícula 26.605. Avaliação Avaliado em R\$ 1.002.000,00 (Um milhão e dois mil reais) em 30/04/2025. Não havendo arrematantes na primeira praça/leilão, o imóvel será oferecido em segunda praça/leilão pelo valor de R\$ 511.020,00 (quinhentos e onze mil vinte reais), considerando 51% da avaliação; Ônus/Penhora: Av. 6 Indisponibilidade de bens conforme processo 5002123-98.2015.8.24.0038 da 1ª Vara Cível da Comarca de Joinville; Av. 7 Indisponibilidade de bens conforme processo 5020879-24.2020.4.04.7200 da 7ª Unidade de Apoio em Execução Fiscal; Av. 8 Ação de Cumprimento de Sentença nº 5009445-80.2020.8.24.0011 1ª Vara Cível da Comarca de Brusque; Av. 9 Indisponibilidade de bens conforme processo 0000628-39.2026.5.12.0061 da 2ª Vara do Trabalho de Brusque. Av. 10 Ação Execução Fiscal nº 0003553-67.2009.8.24.0011 Exequente Estado de Santa Catarina Vara de Execução Fiscal Estadual.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.002.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 511.020,00

### LOTE: 002

#### Terreno

b) O imóvel situado nesta cidade de Brusque, no Beco Cervi, com área de 2.727,45 m<sup>2</sup> (dois mil setecentos vinte e sete metros quarenta e cinco decímetros quadrados), desmembrado de área maior, com as seguintes medidas e confrontações: Frentes no dito Beco com 98,70 metros; fundos com 89,40 metros com terras de Sociedade Esportiva Bandeirante; de um lado com 29,00 metros com terras de Companhia Industrial Schloesser e de outro lado com 30,35 metros com terras de Cia. Cimento Portlan; sem benfeitorias. Devidamente registrado no CRI da Comarca de Brusque no Livro 2-A da matrícula 26.607. Avaliação Avaliado em R\$ 2.002.000,00 (Dois milhões e dois mil reais) em 30/04/2025. Não havendo arrematantes na primeira praça/leilão, o imóvel será oferecido em segunda praça/leilão pelo valor de R\$ 1.021.020,00 (um milhão vinte e um mil reais), considerando 51% da avaliação; Ônus/Penhora: Av. 6 Indisponibilidade de bens conforme processo 5002123-98.2015.8.24.0038 da 1ª Vara Cível da Comarca de Joinville; Av. 7 Indisponibilidade de bens conforme processo 5020879-24.2020.4.04.7200 da 7ª Unidade de Apoio em Execução Fiscal; Av. 8 Ação de Cumprimento de Sentença nº 5009445-80.2020.8.24.0011 1ª Vara Cível da Comarca de Brusque; Av. 9 Indisponibilidade de bens conforme processo 0000628-39.2026.5.12.0061 da 2ª Vara do Trabalho de Brusque. Av. 10 Ação Trabalhista nº 000628-39.2023.5.12.0061 2ª Vara do Trabalho de Brusque/SC; Av. 11 Ação de Execução Fiscal nº 0003553-67.2009.8.24.0011; Av. 12 Ação de Execução Fiscal nº 0006998-30.2008.8.24.0011; Av. 13 Ação Cumprimento de Sentença nº 5000532-51.2016.8.24.0011

**AVALIAÇÃO:** R\$ 2.002.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.021.020,00