Avenida Arno Carlos Gracher, 57 - Sala 05 - Bairro Centro
Brusque - SC - CEP 88350-310
Fone: **(47) 3351-3851**
https://www.morescoleiloes.com.br
c.moresco@terra.com.br

LEILÃO DE IMÓVEL (TERRENO)

1º Leilão: 15/09/2026 - 10:00
2º Leilão: 29/09/2026 - 10:00
Local: Avenida Arno Carlos Gracher, 57 Sala 05 - Bairro Centro - Brusque/SC
Leiloeiro: Cesar Luis Moresco

~~LOTE: 002~~

~~Terreno~~
~~b) O imóvel situado nesta cidade de Brusque, no Beco Cervi, com área de 2.727,45 m² (dois mil setecentos vinte e sete metros quarenta e cinco decimetros quadrados), desmembrado de área maior, com as seguintes medidas e confrontações: Frentes no dito Beco com 98,70 metros; fundos com 89,40 metros com terras de Sociedade Esportiva Bandeirante; de um lado com 29,00 metros com terras de Companhia Inustrial Schloesser e de outro lado com 30,35 metros com terras de Cia. Cimento Portlan; sem benfeitorias. Devidamente registrado no CRI da Comarca de Brusque no Livro 2-A da matricula 26.607. Avaliação Avaliado em R$ 2.002.000,00 (Dois milhões e dois mil reais) em 30/04/2025.Não havendo arrematantes na primeira praça/leilão, o imóvel será oferecido em segunda praça/leilão pelo valor de R$ 1.021.020,00 (um milhão vinte e um mil reais), considerando 51% da avaliação; Ônus/Penhora: Av.6 Indisponibilidade de bens conforme processo 5002123-98.2015.8.24.0038 da 1ª Vara Civel da Comarca de Joinville; Av.7 Indisponibilidade de bens conforme processo 5020879-24.2020.4.04.7200 da 7ª Unidade de Apoio em Execução Fiscal; Av.8 Ação de Cumprimento de Sentença nº 5009445-80.2020.8.24.0011 1ª Vara Civel da Comarca de Brusque; Av.9 Indisponibilidade de bens conforme processo 0000628-39.2026.5.12.0061 da 2ª Vara do Trabalho de Brusque. Av.10 Ação Trabalhista nº 000628-39.2023.5.12.0061 2ª Vara do Trabalho de Brusque/SC; Av.11 Ação de Execução Fiscal nº 0003553-67.2009.8.24.0011; Av.12 Ação de Execução Fiscal nº 0006998-30.2008.8.24.0011; Av.13 Ação Cumprimento de Sentençal nº 5000532-51.2016.8.24.0011~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 2.002.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.021.020,00