

## LEILÃO IMÓVEL CIDADE DE MAJOR VIEIRA

1º Leilão: 26/03/2026 - 10:00

2º Leilão: 09/04/2026 - 10:00

Local: Avenida Arno Carlos Gracher, 57 Sala 05 - Bairro Centro - Brusque/SC

Leiloeiro: Cesar Luis Moresco

### LOTE-001

cidade de Major Vieira

Execução de Título Extrajudicial nº 0301466-72-2017-8-24-0015/SC Exequente: Madereira Beira Rio Ltda Executado: Ines Maron Borges Executado: Marcelo Maron Borges Executado: Cristiano Maron Borges  
BEM IMÓVEL: O Terreno, urbano com a área de 728,00 m<sup>2</sup> (setecentos vinte e oito metros quadrados), constituído pelo lote número hum (01), do desmembramento aprovado pelo Decreto Municipal nº 1.121/2002 de 19/03/2002, situado na cidade de Major Vieira, desta comarca, localizado na esquina formada por uma rua Sem Denominação e pela Rua Prefeito Octávio Tabalipa, fazendo frente para a mencionada "RUA SEM DENOMINAÇÃO", na extensão de 28,00 metros lineares, dividindo de um lado com o lote nº 02, na extensão de 26,00 metros lineares, de outro lado com a Rua Prefeito Octávio Tabalipa, na extensão de 26,00 metros, e pelos fundos divide com o lote nº 04, na extensão de 28,00 metros lineares, contendo uma casa residencial de alvenaria, medindo 168,00 m<sup>2</sup> de nº 1618. Devidamente registrado no CRI da Comarca de Canoinhas/SC sob nº 27.335 Penhoras e Execuções e outras na matrícula: R.5 Escritura de confissão de dívida autos 015.98.000462-4-1ª Vara Cível da Comarca de Canoinhas, AV. 6-27-335 — Averbação Acautelatória — Execução de Título Extrajudicial. Autos 0300319-40-2019-8-24-0015-2ª Vara Cível da Comarca de Canoinhas. Avaliação Avaliado em R\$ 430.000,00,00 (quatrocentos e trinta mil reais) em 17/03/2025 e atualizado para R\$ 438.039,25 (quatrocentos trinta e oito mil trinta e nove reais vinte e cinco centavos) em 01.11.2025. Não havendo arrematantes na primeira praça/leilão, o imóvel será oferecido em segunda praça/leilão pelo valor de R\$ 267.203,94 (duzentos sessenta e sete mil duzentos e três reais noventa e quatro centavos), considerando 61% da avaliação atualizada. **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 438.039,25 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 267.203,94