Avenida Arno Carlos Gracher, 57 - Sala 05 - Bairro Centro
Brusque - SC - CEP 88350-310
Fone: **(47) 3351-3851**
https://www.morescoleiloes.com.br
c.moresco@terra.com.br

LEILÃO IMOVEL CIDADE DE MAJOR VIEIRA

1º Leilão: 26/03/2026 - 10:00
2º Leilão: 09/04/2026 - 10:00
Local: Avenida Arno Carlos Gracher, 57 Sala 05 - Bairro Centro - Brusque/SC
Leiloeiro: Cesar Luis Moresco

~~LOTE: 001~~

~~**cidade de Major Vieira**~~

~~Execução de Título Extrajudicial nº 0301466-72.2017.8.24.0015/SC Exequente: Madereira Beira Rio Ltda Executado: Ines Maron Borges Executado: Marcelo Maron Borges Executado: Cristiano Maron Borges BEM IMÓVEL: O Terreno, urbano com a área de 728,00 m² (setecentos vinte e oito metros quadrados), constiuido pelo lote numero hum (01), do desmembramento aprovado pelo Decreto Municipal nº 1.121/2002 de 18/03/2002, situado na cidade de Major Vieira, desta comarca, localizado na esquina formada por uma rua Sem Denominação e pela Rua Prefeito Octávio Tabalipa, fazendo frente para a mencionada "RUA SEM DENOMINAÇÃO", na extensão de 28,00 metros lineares, dividindo de um lado com o lote nº 02, na extensão de 26,00 metros lineares, de outro lado com a Rua Prefeito Octávio Tabalipa, na extensão de 26,00 metros, e pelos fundos divide com o lote nº 04, na extensão de 28,00 metros lineares, contendo uma casa residencial de alvenaria, medindo 168,00 m² de nº 1618. Devidamente registrado no CRI da Comarca de Canoinhas/SC sob nº 27.335 Penhoras e Execuções e outras na matrícula: R.5 Escritura de confissão de dívida autos 015.98.000462-4 1ª Vara Civel da Comarca de Canoinhas; AV.6 27.335 – Averbação Acautelatória – Execução de Titulo Extrajudicial. Autos 0300319-40.2019.8.24.0015 2º Vara Civel da Comarca de Canoinhas. Avaliação Avaliado em R$ 430.000,00,00 (quatrocentos e trinta mil reais) em 17/03/2025 e atualizado para R$ 438.039,25 (quatrocentos trinta e oito mil trinta e nove reais vinte e cinco centavos) em 01.11.2025. Não havendo arrematantes na primeira praça/leilão, o imóvel será oferecido em segunda praça/leilão pelo valor de R$ 267.203,94 (duzentos sessenta e sete mil duzentos e tres reais noventa e quatro centavos), considerando 61% da avaliação atualizada.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 438.039,25 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 267.203,94