

## LEILÃO JUDICIAL 1ª VARA DO TRABALHO DE JOINVILLE

1º Leilão: 05/03/2025 - 10:00

2º Leilão: 19/03/2025 - 10:00

Local: Avenida Arno Carlos Gracher, 57 Sala 05 - Bairro Centro - Brusque/SC

Leiloeiro: Cesar Luis Moresco

### LOTE-001

#### Terreno em Itapoá

Processo PJe nº 0000919-79-2024-5-12-0004 Deprecante(s): JEAN FRITZNER FILISTIN Deprecado(s): LUIZ OSMAR TAVARES Bem(ns): UM TERRENO URBANO, situado na Rua B (hoje Rua Cambeva), 852, no lugar PONTAL DO NORTE, neste município de 96.267,60 Itapoá, Santa Catarina, constituído pelo LOTE nº 16 (dezesseis) da quadra Nº 28 (vinte e oito), do Loteamento denominado FAROL DO ITAPOÁ II, com área de 360,00m² com as seguintes medidas e confrontações: medindo 12,00 metros de frente para Rua B, por 30,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, e 12,00 metros na linha de fundos, confrontando pelo lado direito de quem da referida rua olhar o imóvel, com o lote nº 17 e pelo lado esquerdo com os lote nº 15, 14 e 13 e na linha de fundos com o lote nº 10; CADASTRO PÚBLICO MUNICIPAL: Imóvel cadastrado sob nº 20243-6 e INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA (indicação Fiscal) sob nº 01.45.028.0016. Devidamente registrado no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Itapoá Matrícula — 31487 Livro 2. Sem benfeitorias. Ônus/Penhora: av-3 — 31487 juízo da Vara do Trabalho de Pinhais, PR PROCESSO 0003124520205090245; AC — 4 — 31.487 juízo da Vara do Trabalho de Pinhais, PR PROCESSO 0003124520205090245; Consultar à matrícula. Avaliação R\$ 96.267,60 (Noventa e seis mil duzentos sessenta e sete reais sessenta centavos) em 31.07.2024.

VENDIDO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 96.267,60 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 58.723,24