Avenida Arno Carlos Gracher, 57 - Sala 05 - Bairro Centro
Brusque - SC - CEP 88350-310
Fone: **(47) 3351-3851**
https://www.morescoleiloes.com.br
c.moresco@terra.com.br

LEILÃO JUDICIAL 1ª VARA DO TRABALHO DE JOINVILLE

1º Leilão: 05/03/2025 - 10:00
2º Leilão: 19/03/2025 - 10:00
Local: Avenida Arno Carlos Gracher, 57 Sala 05 - Bairro Centro - Brusque/SC
Leiloeiro: Cesar Luis Moresco

~~LOTE: 001~~

~~Terreno em Itapoa~~

~~Processo PJe nº 0000919-79.2024.5.12.0004 Deprecante(s): JEAN FRITZNER FILISTIN Deprecado(s): LUIZ OSMAR TAVARES Bem(ns): UM TERRENO URBANO, situado na Rua B (hoje Rua Cambeva), 852, no lugar PONTAL DO NORTE, neste município de 96.267,60 Itapoá, Santa Catarina, constituído pelo LOTE nº 16 (dezesseis) da quadra Nº 28 (vinte e oito), do Loteamento denominado FAROL DO ITAPOÁ II, com área de 360,00m² com as seguintes medidas e confrontações: medindo 12,00 metros de frente para Rua B, por 30,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, e 12,00 metros na linha de fundos, confrontando pelo lado direito de quem da referida rua olhar o imóvel, com o lote nº 17 e pelo lado esquerdo com os lote nº 15, 14 e 13 e na linha de fundos com o lote nº 10; CADASTRO PUBLICO MUNICIPAL: Imóvel cadastrado sob nº 20243-6 e INSCRIÇÃO IMOBILIARIA (indicação Fiscal) sob nº 01.45.028.0016. Devidamente registrado no Oficio de Registro de Imóveis da Comarca de Itapoá Matricula – 31487 Livro 2. Sem benfeitorias. Ônus/Penhora: av-3 – 31487 juízo da Vara do Trabalho de Pinhais, PR PROCESSO 00031245202050902 45; AC – 4 – 31.487 juízo da Vara do Trabalho de Pinhais, PR PROCESSO 00031245202050902 45; Consultar à matricula. Avaliação R$. 96.267,60 (Noventa e seis mil duzentos sessenta e sete reais sessenta centavos) em 31.07.2024~~ **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R$ 96.267,60 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 58.723,24