



Avenida Arno Carlos Gracher, 57 - Bairro Centro
Brusque - SC - CEP 88350-310
Fone: (47) 3351-3851
<https://www.morescoleiloes.com.br>
c.moresco@terra.com.br

Leilão Judicial 1º Vara do Trabalho de Itajaí

1º Leilão: 15/01/2025 - 10:00

Local: Avenida Arno Carlos Gracher, 57 Sala 05 - Bairro Centro - Brusque/SC

Leiloeiro: Cesar Luis Moresco

LOTE: 001

terreno rural situado na localidade de Taió VENDIDO Processo PJe nº 0237100-54.2008-5.12.0005 Executante(s): RODRIGO LUCIANO DE OLIVEIRA NETO Executado(s): AGROPECUARIA STOLF LTDA — ME E OUTROS (3) Bem(ns): TERRENO RURAL situado na linha Ribeirão Grande, na localidade de Santo Antonio, neste Distrito e Município, contendo á área de 33.943,50 m² (trinta e três mil novecentos quarenta e três metros cinquenta decímetros quadrados), e confronta na frente, em duas linhas, uma de 75,00 metros e outra de 71,00 metros com a estrada que conduz à Salete; fundos, em três linhas, uma de 68,20 metros, e uma de 62,00 metros e outra de 55,35 metros com o ribeirão grande; extremando de um lado em 142,00 metros, com terras de Mitra Diocesana de Rio do Sul, e de outro lado, em três linhas, uma de 37,00 metros, uma de 77,40 metros e outra de 153,50 metros, com terras de Guerino Sperandio. Cadastro no INCRA (de que faz parte) Nº 805.157.022.349/9 Área total de Hectares 28,9 MÓDULO FISCAL 18,0 Nº de módulos fiscais 1,60 Fração mínima de parcelamento 3,0. Imóvel este devidamente registrado no ofício do CRI de Taió no Livro 2 da matrícula 10.760. Ônus/Penhora: Consultar à matrícula. Avaliado em R\$ 67.887,00 (Sessenta e sete mil oitocentos oitenta e sete reais). Linha Ribeirão Grande, na localidade de Santo Antonio, Município de Taió **VENDIDO** AVALIAÇÃO: R\$ 67.887,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 41.411,07