

## LEILÃO JUDICIAL 1º VARA DO TRABALHO DE ITAJAÍ

1º Leilão: 15/01/2025 - 10:00

Local: Avenida Arno Carlos Gracher, 57 Sala 05 - Bairro Centro - Brusque/SC

Leiloeiro: Cesar Luis Moresco

### LOTE-001

terreno rural situado na localidade de Taio-

Processo PJe nº 0237100-54.2008.5.12.0005 Exequente(s): RODRIGO LUCIANO DE OLIVEIRA NETO Executado(s): AGROPECUARIA STOLF LTDA - ME E OUTROS (?) Bem(ns): TERRENO RURAL situado na linha Ribeirão Grande, na localidade de Santo Antonio, neste Distrito e Município, contendo a área de 33.943,50 m<sup>2</sup> (trinta e três mil novecentos quarenta e três metros cinquenta decímetros quadrados), e confronta na frente, em duas linhas, uma de 75,00 metros e outra de 71,00 metros com a estrada que conduz à Salete; fundos, em três linhas, uma de 60,20 metros, e uma de 62,00 metros e outra de 55,35 metros com o ribeirão grande; extremado de um lado em 142,00 metros, com terras de Mitra Diocesana de Rio do Sul, e de outro lado, em três linhas, uma de 37,00 metros, uma de 77,40 metros e outra de 153,50 metros, com terras de Guerino Sperandio. Cadastro no INCRA (de que faz parte) Nº 005.157.022.349/9 Área total de Hectares 20,9 - MODULO FISCAL 10,0 - Nº de módulos fiscais 1,60 - Fração mínima de parcelamento 3,0- Imóvel este devidamente registrado no ofício do CRI de Taio no Livro 2 da matrícula 10.760. Ônus/Penhora: Consultar à matrícula. Avaliado em R\$ 67.887,00 (Sessenta e sete mil oitocentos oitenta e sete reais). Linha Ribeirão Grande, na localidade de Santo Antonio, Município de Taio

VENDIDO

AVALIAÇÃO: R\$ 67.887,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 41.411,07