Avenida Arno Carlos Gracher, 57 - Sala 05 - Bairro Centro
Brusque - SC - CEP 88350-310
Fone: **(47) 3351-3851**
https://www.morescoleiloes.com.br
c.moresco@terra.com.br

TERRENOS COM TOTAL DE 27.895M² EM BRUSQUE/SC

1º Leilão: 08/12/2026 - 14:30

Local: Avenida Arno Carlos Gracher, 57 Sala 05 - Bairro Centro - Brusque/SC

Leiloeiro: Cesar Luis Moresco

LOTE: 001

Terrenos Brusque/SC

BENS IMÓVEIS: 1) TERRENO em área urbana com 25.430,38m², situado no lado esquerdo da Rua Professor Francisco Bodenmuller e da Rua Henrich Hoffmann, distando 250,00 metros da Rodovia Alexandre Gevaerd SC-486, sem benfeitorias, conforme matrícula nº 104731 registrada no Cartório do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Brusque/SC. 2) TERRENO em área urbana com 2.465,63m², situado no lado esquerdo da Rua Henrich Hoffmann, distando 250,00 metros da Rodovia Alexandre Gevaerd SC-486, sem benfeitorias, conforme matrícula nº 19.359 registrada no Cartório do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Brusque/SC. Avaliação Total mercadológica dos Bens: R$ 15.000.000,00 (quinze milhões de reais). Valor de Venda (Lance Inicial): R$ 9.000.000,00 (nove milhões de reais). Formas de Pagamento: À VISTA, OU PARCELADO, COM 50% DE ENTRADA E SALDO RESTANTE DE 50% DIVIDIDO EM 12 PARCELAS IGUAIS, MENSAIS E SUCESSIVAS CORRIGIDAS PELO INPC, com vencimento da primeira 30 dias após o pagamento de 50% de entrada sob condição resolutiva à registro, com o pagamento da última parcela mediante escritura pública. EMBORA NO SITE SÓ APAREÇA A CONDIÇÃO DE PAGAMENTO À VISTA, APÓS O LEILÃO, O ARREMATANTE DEVERÁ INFORMAR A FORMA DO PAGAMENTO (À VISTA OU PARCELADO), A SER TRANSCRITA NO TERMO DE ARREMATAÇÃO E POSTERIOR CONTRATO DE COMPRA E VENDA COM O COMITENTE PROPRIETÁRIO.

AVALIAÇÃO: R$ 15.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 9.000.000,00